

## Ordinul MEF nr. 2142/2008

Ordinul MEF nr. 2142/2008 - modificarea Procedurii privind stingerea creantelor fiscale prin trecerea in proprietatea publica a statului a unor bunuri

imobile proprietate a debitorilor Ordinul Ministerului Economiei si Finantelor nr. 2142/2008 pentru modificarea si completarea Procedurii privind stingerea creantelor reprezentand impozite, taxe si alte venituri datorate bugetului de stat si/sau a creantelor reprezentand contributi sociale administrate de Ministerul Economiei si Finantelor prin trecerea in proprietatea publica a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorilor, aprobată prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 486/2007 a fost publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 575 din 30.07.2008.

In temeiul dispozitiilor art. 11 alin. (4) din Hotararea Guvernului nr. 386/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Economiei si Finantelor, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere dispozitiile art. 175 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ministrul economiei si finantelor emite urmatorul ordin:

Art. I. - Procedura privind stingerea creantelor reprezentand impozite, taxe si alte venituri datorate bugetului de stat si/sau a creantelor reprezentand contributi sociale administrate de Ministerul Economiei si Finantelor prin trecerea in proprietatea publica a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorilor, aprobată prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 486/2007, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 420 din 22 iunie 2007, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza: **1.** Punctul 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins: **"1. Creantele reprezentand impozite, taxe si alte venituri convenite bugetului de stat si/sau creantele reprezentand contributi sociale administrate de Ministerul Economiei si Finantelor, cu exceptia celor cu retinere la sursa si a accesoriilor aferente acestora, denumite in continuare creante fiscale, se pot stinge prin dare in plata"** **2.** La punctul 6, dupa litera d) se introduce o noua litera, litera d1), cu urmatorul cuprins: **"d1) mentiunea ca in volumul creantelor prevazute la lit. d) nu sunt cuprinse si creante cu retinere la sursa si accesoriile aferente acestora;"** **3.** La punctul 7, litera h) se abroga. **4.** La punctul 8 alineatul (2), litera b) se modifica si va avea urmatorul cuprins: **"b) solicitarea privind preluarea in administrare a imobilului respectiv, avizata de ordonatorul principal de credite ori, in cazul in care solicitantul bunurilor imobile este Agentia Nationala de Administrare Fiscala sau o unitate fiscala teritoriala subordonata acesteia, de presedintele Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, insotita de un referat intocmit de institutia publica solicitanta, potrivit modelului din anexa nr. 1, in cazul in care aceasta a fost depusa la organul fiscal competent, inclusiv la directia regionala pentru accize si operatiuni vamale. In cazul in care solicitantul preluarii in administrare a bunurilor imobile este un consiliu local, solicitarea va fi avizata de Ministerul Internelor si Reformei Administrative. Daca in evidenta prevazuta la pct. 11 nu exista o astfel de solicitare si aceasta nici nu a fost depusa la organul fiscal competent, debitorul are obligatia identificarii solicitantului privind preluarea in administrare a imobilului, precum si a prezentarii solicitarii catre directia generala a finantelor publice judeteană, respectiv a municipiului Bucuresti, catre Directia generala de administrare a marilor contribuabili ori Autoritatea Nationala a Vamilor, dupa caz, in vederea inscrierii in evidenta;"** **5.** La punctul 9, teza a doua se abroga. **6.** Punctul 10 se modifica si va avea urmatorul cuprins: **"10. In cazul in care solicitarea privind preluarea in administrare a bunului imobil, impreuna cu referatul intocmit de institutia publica solicitanta, conform modelului prevazut in anexa nr. 1, nu au fost depuse la organul fiscal competent ori au fost depuse de catre debitor, potrivit pct. 8 alin. (2) lit. b), directia generala a finantelor publice judeteană, respectiv a municipiului Bucuresti, Directia generala de administrare a marilor contribuabili sau Autoritatea Nationala a Vamilor, dupa caz, le va anexa la documentatia primita de la organul fiscal competent ori de la directia regionala pentru accize si operatiuni vamale, dupa caz, si va intocmi un referat de oportunitate, conform modelului din anexa nr. 4, care va cuprinde elementele prevazute la pct. 8 alin. (2) lit. e), precum si: a) punctul de vedere asupra solicitarii debitorului si propunerea privind aplicarea procedurii de dare in plata; b) mentiunea ca valoarea de inventar evidentiata in cererea debitorului este cea specificata in fisa mijlocului fix si in balanta analitica a mijloacelor fixe si este reevaluată in conformitate cu ultimele reglementari legale in vigoare; c) eficienta preluarii bunului imobil, determinată prin compararea creantelor fiscale stinse, la care se adauga si cheltuielile de transformare si amenajare, cu cheltuielile necesare unei noi constructii sau achizitii ori cu cele aferente platii de chirii, precum si sursa de acoperire suplimentara prevazuta pentru amenajarea spatiului, astfel cum au fost mentionate de catre institutia publica solicitanta."** **7.** La punctul 15, dupa litera c) se introduce o noua litera, litera c1), cu urmatorul cuprins: **"c1) existenta acordului Ministerului Muncii, Familiei si Egalitatii de Sanse si/sau al Ministerului Sanatatii Publice, prevazut la pct. 7 lit. g), in cazul in care debitorul solicita prin cerere stingerea prin dare in plata a contributiilor sociale care se fac venit la bugetul asigurarilor sociale de stat, bugetul asigurarilor pentru somaj, bugetul asigurarilor pentru accidente de munca si boli profesionale si/sau la bugetul Fondului national unic de asigurari sociale de sanatate, dupa caz;"** **8.** Punctul 18 se modifica si va avea urmatorul cuprins: **"18. Deciziile emise potrivit pct. 16, 38, 45 si 50 se intocmesc in 4 exemplare cu valoare de original si se comunica de catre directia de specialitate din cadrul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala debitorului si, prin directia generala a finantelor publice judeteană, respectiv a municipiului Bucuresti ori prin Directia generala de administrare a marilor contribuabili sau Autoritatea Nationala a Vamilor, dupa caz, organului fiscal competent, inclusiv directiei regionale vamale, si institutiei publice solicitante. Un exemplar al deciziei se arhiveaza de catre directia de specialitate din cadrul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala. In cazul in care bunurile imobile urmeaza a fi preluate in administrare de mai multe institutii publice solicitante, pentru fiecare dintre acestea se intocmeste si se comunica cate o decizie."** **9.** Punctul 22 se modifica si va avea urmatorul cuprins: **"22. Procesul-verbal pentru trecerea in proprietatea publica a statului a bunurilor imobile se intocmeste, de regula, in 3 exemplare cu valoare de original, dintre care un exemplar se inainteaza debitorului, un alt exemplar se inainteaza, prin directia generala a finantelor publice judeteană, respectiv a municipiului**



Publice a fost de acord prin Adresa nr. /data .....

Â Â Pentru realizarea creantelor fiscale mentionate mai sus, Administratia Finantelor Publice ...../ Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului ....., Directia generala de administrare a marilor contribuabili/Directia Regionala pentru Accize si Operatiuni Vamale ..... a inceput executarea silita in temeiul titlurilor executorii .....

Â Â Bunurile imobile pentru care solicitam trecerea in proprietatea publica a statului sunt urmatoarele:

Â Â 1. denumirea ....., situat in localitatea ....., str. .... nr. ...., judetul ....., scurta descriere a imobilului ....., valoarea de inventar ....., valoarea de evaluare .....

Â Â 2. denumirea ....., situat in localitatea ....., str. .... nr. ...., judetul ....., scurta descriere a imobilului ....., valoarea de inventar ....., valoarea de evaluare .....

Â Â 3. denumirea ....., situat in localitatea ....., str. .... nr. ...., judetul ....., scurta descriere a imobilului ....., valoarea de inventar ....., valoarea de evaluare .....

Â Â 4. denumirea ....., situat in localitatea ....., str. .... nr. ...., judetul ....., scurta descriere a imobilului ....., valoarea de inventar ....., valoarea de evaluare .....

Â Â In sustinerea dreptului de proprietate al ..... asupra bunurilor imobile care fac obiectul prezentei cereri, anexam urmatoarele acte: .....

Â Â Mentionam ca suntem de acord cu pretul de evaluare al bunurilor imobile stabilit prin servicii prestate de organe sau de persoane specializate, in conformitate cu prevederile art. 147 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Â Â Valoarea de inventar evidentiata in contabilitate, conform fisei mijlocului fix si balantei analitice a mijloacelor fixe, a bunurilor imobile precizate mai sus este de ..... si este reevaluata in conformitate cu ultimele reglementari legale in vigoare.

Â Â Mentionam ca operatiunea de transfer al dreptului de proprietate al bunului imobil prin dare in plata este operatiune taxabila/scutita, conform art. .... din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Â Â Am luat cunostinta de prevederile legale cuprinse in anexa la Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 486/2007, in sensul ca stingerea creantei fiscale se va face cu valoarea determinata potrivit pct. 26, si suntem de acord cu aceasta (Acordul nr. .... din data de .....

Â Â Precizam ca bunurile imobile care fac obiectul prezentei cereri sunt proprietatea ....., nu sunt gravate de drepturi reale si de alte sarcini, nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietatii sau al altor litigii, nu sunt aduse ca aport in cadrul unei asocieri in participatiune, aport la capitalul social al unei societati comerciale si/sau nu sunt inchiriate si ca pe numele .....

Â Â (denumirea persoanei juridice debitoare) nu exista cereri si nu a fost deschisa procedura insolventei, in care sens anexam urmatoarele documente doveditoare: .....

Â Â Subsemnatul ..... (denumirea persoanei juridice debitoare) prin reprezentantul sau legal ....., este de acord cu compensarea diferentei, potrivit legii, in cazul in care valoarea bunului imobil/bunurilor imobile care fac obiectul prezentei cereri, determinata potrivit pct. 1 si 26 din anexa la Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 486/2007, este mai mare decat creanta fiscala, inclusiv, daca este cazul, cheltuielile de executare, pentru care solicitam stingerea prin dare in plata.

Â Â Alte precizari .....

Â Â Subsemnatul, ..... (numele, prenumele si functia reprezentantului legal al persoanei juridice debitoare) declar pe propria raspundere, sub sanctiunea prevazuta de art. 292 din Codul penal, exactitatea si caracterul complet al mentiunilor facute in declaratiile pe propria raspundere anexate la prezenta cerere.Â Â (numele si prenumele) Semnatura L.S.

Reprezentantul legal al persoanei juridice,

Â Â (numele si prenumele)

Â Â Semnatura L.S.

Â Â L.S.

Â

Â

Â Â ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 3 la procedura) **MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR**

**DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI .....**

**DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A .....**

**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI**

**DIRECTIA REGIONALA PENTRU ACCIZE SI OPERATIUNI VAMALE .....**

Nr. .... /data ..... Catre

Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului .....

Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti

Directia generala de administrare a marilor contribuabili

Autoritatea Nationala a Vamilor Prin cererea depusa de .....

(denumirea pers  
reprezentata legal prin ....., cu sediul in localitatea ....., str.

nr. ...., judetul ....., cod de inregistrare fiscala ....., inregistrata la oficiul  
registrului comertului sub nr. ...., inregistrata la Administratia Finantelor Publice

...../Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului

...../Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti/Directia generala de  
administrare a marilor contribuabili/Directia Regionala pentru Accize si Operatiuni Vamale ..... sub  
nr. .... din data de ....., se solicita stingerea unor creante fiscale prin trecerea in proprietatea  
publica a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorului.

Structura capitalului social/a asociilor/a actionariatului debitorului este  
urmatoarea: .....

Volumul si natura creantelor fiscale:

Obligatiile fiscale actualizate la data de ..... ale .....

sunt in suma totala de ..... lei (debite principale ..... lei +

accesorii ..... lei + cheltuieli de executare ..... lei), din care:

1. bugetul de stat, total ..... lei, din care debite principale .....  
lei, accesorii ..... lei;

2. bugetul asigurarilor sociale de stat, total ..... lei, din care debite  
principale ..... lei, accesorii ..... lei;

3. bugetul asigurarilor pentru somaj, total ..... lei, din care debite  
principale ..... lei, accesorii ..... lei;

4. bugetul asigurarilor pentru accidente de munca si boli profesionale, total ..... lei,  
din care debite principale ..... lei, accesorii ..... lei;

5. bugetul Fondului national unic de asigurari sociale de sanatate, total ..... lei,  
din care debite principale ..... lei, accesorii ..... lei;

6. cheltuieli de executare ..... lei.

In obligatiile fiscale de la pct. 1, 2, 3, 4 si 5 nu sunt cuprinse si obligatii fiscale cu retinere la sursa si  
accesorii aferente acestora.

Pentru stingerea creantelor bugetului asigurarilor sociale de stat/bugetului asigurarilor pentru somaj/bugetului  
asigurarilor pentru accidente de munca si boli profesionale prin dare in plata, Ministerul Muncii, Familiei si  
Egalitatii de Sanse si-a dat acordul prin Adresa nr. .... din data de .....

iar pentru stingerea creantelor bugetului Fondului national unic de asigurari sociale de sanatate prin dare in plata,  
Ministerul Sanatatii Publice a fost de acord prin Adresa nr. .... din data de .....

Pentru realizarea creantelor fiscale mentionate mai sus, Administratia Finantelor Publice

...../Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului

...../Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului

Bucuresti/Directia generala de administrare a marilor contribuabili/Directia Regionala pentru Accize si Operatiuni  
Vamale ..... a inceput executarea silita in temeiul titlurilor executorii

nr. .... din data de ....., prin comunicarea somatiilor nr.

..... din data de ....., si a aplicat sechestrul asupra bunurilor imobile  
nr. .... din data de ....., anexate in copie certificata.

Bunurile imobile pentru care .....

(denumire  
solicita trecerea in proprietatea publica a statului prin dare in plata sunt urmatoarele:

1. denumirea ....., situat in localitatea ....., str. .... nr. ....,  
judetul ....., scurta descriere a imobilului ....., valoarea de inventar .....

valoarea de evaluare .....

2. denumirea ....., situat in localitatea ....., str. .... nr. ....,  
judetul ....., scurta descriere a imobilului ....., valoarea de inventar .....

valoarea de evaluare .....

3. denumirea ....., situat in localitatea ....., str. .... nr. ....,  
judetul ....., scurta descriere a imobilului ....., valoarea de inventar .....

valoarea de evaluare .....

4. denumirea ..... , situat in localitatea ..... , str. .... nr. .... ,  
 judetul ..... , scurta descriere a imobilului ..... , valoarea de inventar ..... ,  
 valoarea de evaluare .....

In sustinerea dreptului de proprietate

(denumirea persoanei juridice debitoare)  
 asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii debitorului, acesta a anexat urmatoarele acte:

Mentionam ca cererea si documentatia in sustinerea acesteia cuprind toate datele si documentele prevazute in anexa nr. 1 la procedura aprobata prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 486/2007.

Valoarea de inventar evidentiata in contabilitate a bunurilor imobile care fac obiectul cererii de dare in plata, mentionata de debitor in cerere, este de ..... si este cea din fisa mijlocului fix si din balanta analitica a mijloacelor fixe si este reevaluată in conformitate cu ultimele reglementari legale in vigoare.

Valoarea de evaluare a bunurilor imobile, stabilita prin raportul de evaluare anexat, intocmit de ....., este in suma de ....., fara TVA.

Operatiunea de transfer al proprietatii bunului imobil prin dare in plata este operatiune taxabila/scutita din punct de vedere al TVA, conform art. .... din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Eficienta modalitatii de stingere a creantelor fiscale prin dare in plata fata de alte modalitati de realizare a creantelor fiscale, inclusiv valorificarea in cadrul procedurii de executare silita .....

Bunurile imobile care fac obiectul debitorului ..... sunt solicitate a fi preluate in administrare de catre .....

(denumirea institutiei publice)  
 cu avizul ordonatorului principal de credite al acesteia, prin Adresa nr. .... din data de ....., insotita de Referatul nr. .... din data de ....., intocmit de institutia publica solicitanta conform anexei nr. 1 la procedura aprobata prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 486/2007, anexate, in vederea utilizarii lor ca spatii destinate .....

Alte precizari .....

Propunerile privind aplicarea procedurii de dare in plata

Administratia Finantelor Publice a ..... / Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului ..... / Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti/Directia generala de administrare a marilor contribuabili/Directia Regionala pentru Accize si Operatiuni Vamale ..... propune stingerea creantelor bugetului de stat/bugetului asigurarilor sociale de stat/bugetului asigurarilor pentru somaj/bugetului asigurarilor pentru accidente de munca si boli profesionale/bugetului Fondului national unic de asigurari sociale de sanatate prin dare in plata, in limita sumei de ..... lei, stabilita potrivit pct. 1 si 26 din anexa la Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 486/2007, de comun acord cu debitorul ..... (Acordul nr. .... din data de .....).

Conducatorul organului fiscal, .....

(numele si prenumele)  
 L.S.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 4 la procedura) MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI .....

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI

AUTORITATEA NATIONALA A VAMILOR

Nr. .... /data ..... Catre: Ministerul Economiei si Finantelor Prin cererea depusa de

(denumirea persoanei reprezentata legal prin ..... , cu sediul in localitatea ..... , str. .... nr. .... , judetul ..... , cod de inregistrare fiscala ..... , inregistrata la

oficiul registrului comertului sub nr. .... , inregistrata la Administratia Finantelor Publice ..... /Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului ..... /Directia

Generală a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti/Directia generala de administrare a marilor contribuabili/Directia Regionala pentru Accize si Operatiuni Vamale.....

sub nr. .... din data de ....., se solicita stingerea unor creante fiscale prin trecerea in proprietatea publica a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorului.

Structura capitalului social/a asociatilor/a actionariatului debitorului este urmatoarea: .....

Volumul si natura creantelor fiscale:

Obligatiile fiscale actualizate la data de ..... ale .....

.....





